

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[中部圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2013	件数(件)	115	270	748	2,836	1,293	33	5,295
	(%)	2.2	5.1	14.1	53.6	24.4	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.19	19.78	21.47	20.49	20.95	13.03	20.63
	価格(万円)	414	907	1,436	1,539	1,820	1,548	1,536
	専有面積(m ²)	24.08	45.85	66.90	75.08	86.90	118.74	74.49
2014	件数(件)	112	322	841	2,920	1,163	29	5,387
	(%)	2.1	6.0	15.6	54.2	21.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.22	19.92	21.49	21.56	21.17	15.66	21.30
	価格(万円)	315	894	1,440	1,622	1,866	1,637	1,575
	専有面積(m ²)	22.14	44.91	67.00	75.21	88.11	104.53	73.95
2015	件数(件)	100	388	941	2,862	1,203	32	5,526
	(%)	1.8	7.0	17.0	51.8	21.8	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.70	19.13	23.52	22.72	22.19	12.79	22.43
	価格(万円)	423	859	1,567	1,723	1,943	1,295	1,658
	専有面積(m ²)	26.94	44.88	66.66	75.83	87.56	101.27	73.91
2016	件数(件)	137	387	970	2,981	1,246	24	5,745
	(%)	2.4	6.7	16.9	51.9	21.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.91	18.99	24.76	23.59	22.46	16.10	23.19
	価格(万円)	392	839	1,686	1,790	1,965	1,680	1,712
	専有面積(m ²)	24.62	44.20	68.09	75.85	87.47	104.32	73.83
2017	件数(件)	128	447	983	3,021	1,275	23	5,877
	(%)	2.2	7.6	16.7	51.4	21.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.70	24.36	27.29	25.22	22.66	14.86	24.72
	価格(万円)	479	1,115	1,851	1,914	1,981	1,657	1,825
	専有面積(m ²)	27.06	45.78	67.84	75.89	87.42	111.54	73.83
2018	件数(件)	153	487	1,001	3,123	1,257	35	6,056
	(%)	2.5	8.0	16.5	51.6	20.8	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.90	29.46	28.66	25.51	23.57	15.72	25.55
	価格(万円)	467	1,280	1,938	1,937	2,072	1,598	1,873
	専有面積(m ²)	26.08	43.46	67.61	75.95	87.93	101.66	73.33
2019	件数(件)	155	387	1,032	3,007	1,272	29	5,882
	(%)	2.6	6.6	17.5	51.1	21.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.45	25.97	29.76	27.32	24.82	18.83	26.85
	価格(万円)	488	1,207	2,025	2,077	2,195	2,109	1,994
	専有面積(m ²)	28.00	46.47	68.03	76.03	88.44	112.02	74.28
2020	件数(件)	143	455	1,099	2,948	1,189	18	5,852
	(%)	2.4	7.8	18.8	50.4	20.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.83	24.74	30.50	27.81	24.66	16.10	27.24
	価格(万円)	507	1,140	2,133	2,126	2,184	1,707	2,022
	専有面積(m ²)	26.94	46.09	69.94	76.42	88.59	105.99	74.20
2021	件数(件)	114	431	1,062	3,014	1,181	31	5,833
	(%)	2.0	7.4	18.2	51.7	20.2	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.84	30.12	33.44	29.41	25.70	18.05	29.06
	価格(万円)	571	1,366	2,270	2,246	2,265	2,197	2,156
	専有面積(m ²)	27.41	45.36	67.88	76.37	88.11	121.71	74.20
2022	件数(件)	104	437	1,058	2,910	1,052	27	5,588
	(%)	1.9	7.8	18.9	52.1	18.8	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.37	31.13	33.57	29.83	26.59	16.12	29.64
	価格(万円)	572	1,425	2,279	2,277	2,363	1,774	2,193
	専有面積(m ²)	28.06	45.76	67.88	76.32	88.87	110.03	73.96
2023	件数(件)	109	466	1,098	2,812	941	23	5,449
	(%)	2.0	8.6	20.2	51.6	17.3	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.31	34.22	35.98	30.80	27.97	15.14	31.19
	価格(万円)	529	1,550	2,431	2,346	2,476	1,591	2,278
	専有面積(m ²)	26.03	45.29	67.55	76.15	88.53	105.04	73.03

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2023年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
富山県	件数(件)	3	10	26	64	16	2	121
	(%)	2.5	8.3	21.5	52.9	13.2	1.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	16.38	26.29	25.19	26.96	19.98	12.38	24.94
	価格(万円)	587	938	1,690	2,052	1,820	1,285	1,802
	専有面積(m ²)	35.81	35.68	67.08	76.11	91.08	103.76	72.26
石川県	件数(件)	6	40	70	110	14	1	241
	(%)	2.5	16.6	29.0	45.6	5.8	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	10.08	16.83	29.30	27.00	29.79	-	26.66
	価格(万円)	338	594	1,844	2,063	2,867	-	1,755
	専有面積(m ²)	33.55	35.28	62.92	76.40	96.25	-	65.81
福井県	件数(件)	0	5	10	24	11	0	50
	(%)	0.0	10.0	20.0	48.0	22.0	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	16.16	26.61	30.30	21.54	-	26.89
	価格(万円)	-	402	1,820	2,489	1,896	-	2,016
	専有面積(m ²)	-	24.87	68.39	82.14	88.05	-	74.96
岐阜県	件数(件)	1	6	31	120	33	0	191
	(%)	0.5	3.1	16.2	62.8	17.3	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	33.99	35.04	26.05	24.94	-	27.26
	価格(万円)	-	2,146	2,274	1,981	2,274	-	2,075
	専有面積(m ²)	-	63.15	64.91	76.02	91.18	-	76.12
静岡県	件数(件)	29	164	233	251	43	1	721
	(%)	4.0	22.7	32.3	34.8	6.0	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.85	24.95	32.72	25.37	28.39	-	27.78
	価格(万円)	545	1,288	2,243	1,998	2,588	-	1,892
	専有面積(m ²)	28.89	51.60	68.56	78.76	91.17	-	68.11
愛知県	件数(件)	70	240	702	2,169	790	18	3,989
	(%)	1.8	6.0	17.6	54.4	19.8	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	22.58	44.74	38.51	32.20	28.61	15.77	32.65
	価格(万円)	540	1,923	2,609	2,440	2,519	1,632	2,417
	専有面積(m ²)	23.92	42.98	67.75	75.76	88.04	103.52	74.03
名古屋市	件数(件)	65	214	506	1,273	404	5	2,467
	(%)	2.6	8.7	20.5	51.6	16.4	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	23.12	48.58	44.09	37.83	33.46	24.31	38.50
	価格(万円)	557	1,977	2,968	2,890	2,976	2,672	2,779
	専有面積(m ²)	24.11	40.70	67.31	76.40	88.95	109.93	72.18
三重県	件数(件)	0	1	26	74	34	1	136
	(%)	0.0	0.7	19.1	54.4	25.0	0.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	-	29.58	25.88	20.84	-	24.99
	価格(万円)	-	-	2,038	1,984	1,872	-	1,962
	専有面積(m ²)	-	-	68.89	76.66	89.83	-	78.53

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。